

## **RECOMENDACIONES DE LIMPIEZA ASCENSORES ESTILO HOSTING**

Las siguientes son las instrucciones básicas para tener en cuenta por parte del personal de mantenimiento del edificio, para que el equipo se preserve en óptimas condiciones:

- ☑ Cuando se efectuó la limpieza en los pisos, en lugares cercanos a las puertas de hall, debe procurarse no arrojar agua por el pozo del ascensor ya que esto puede producir un corto con el consecuente daño en el equipo y la interrupción del servicio.
- ☑ Se deben mantener los quicios de hall y de cabina libres de tierra, piedras o elementos que interrumpan el libre desplazamiento de las puertas del ascensor.
- ☑ Las puertas de hall pueden limpiarse con un trapo húmedo y jabón suave. Recuerde que no debe utilizar demasiada agua porque puede ocasionar daños en los equipos al caer por el interior del pozo.
- ☑ Cuando el personal de aseo del edificio limpie los pisos de la cabina, debe utilizar un trapero húmedo. En ningún momento debe arrojar agua en grandes cantidades, ni utilizar solventes derivados de petróleo, porque estos elementos pueden llegar a desprender las baldosas del piso u oxidar la lámina donde está instalado el piso.
- ☑ La superficie decorativa (fórmica, acero inoxidable o bronce), de los paños del interior de la cabina debe limpiarse con un trapo húmedo y un jabón suave. No se deben usar limpiadores abrasivos, detergentes fuertes, lijas, ni jabones, a base de arenas o piedras pómez.
- ☑ La superficie decorativa (fórmica, acero inoxidable o bronce) se afecta por merthiolate, crayola, betún, tinta, mercurio, cromo o yodo y puede ser limpiada con alcohol o solventes comunes.
- ☑ Las sustancias químicas tales como ácidos, no deben permanecer en contacto con la lámina decorativa (fórmica, acero inoxidable o bronce).
- ☑ Asegúrese de secar todas las uniones y bordes para confirmar que ningún limpiador comercial entra en contacto con los bordes, o la parte posterior del espejo.

***Se recomienda el uso de Percloretileno para la limpieza de acero fórmica y espejos.***

## CUIDADOS GENERALES

Para que las partes de su ascensor se mantengan limpias, sin oxidación reluciente, siga las siguientes indicaciones:

- No toque las superficies con las manos (la grasa y el sudor oxidan la lámina)
- No golpee la superficie
- No toque la superficie con telas o elementos húmedos o mojados.
- No toque la superficie con telas o elementos ásperos.
- No use detergentes para limpiar.
- Cuando limpie la superficie, hágalo con paño de algodón seco y **siempre en sentido del Lijado o brillado original, NO LIMPIE HACIENDO CIRCULOS.**
- Frote el acero inoxidable con un paño seco con frecuencia.
- Limpie periódicamente (normal: cada mes, ambiente especial: cada dos semanas)

## MANTENIMIENTO DE ESPEJOS

- El mejor y más seguro limpiador del espejo es agua caliente limpia, y aplicada con un trapo húmedo. Este seguro de que los bordes no permanezcan húmedos por un espacio prolongado de tiempo.
- No use ningún tipo de limpiadores ácidos o alcalinos para limpiar el espejo después de su instalación. Estos atacan la superficie y los bordes, y la pintura posterior del espejo. Nunca use ningún tipo de limpiador abrasivo sobre la superficie del espejo.
- No use limpiadores con base en amoníaco o cloro, estos también pueden dañar los bordes o la parte posterior del espejo.
- Remueva manchas superficies y pegostres con esponjilla de brillo de acero súper fina; úsela en seco ya que de otra forma produce ralladuras sobre la superficie del espejo. No use la esponjilla con solventes ya que estos deterioran el borde y la parte posterior del espejo.
- Nunca rocíe ningún limpiador directamente a un espejo. Por el contrario aplíquelo con un trapo seco. Esto también previene los encharcamientos producidos por limpiadores; donde estos podrían atacar el borde del espejo.

## **MANTENIMIENTO PISO GRANITO DE ASCENSOR**

Con la presente comunicación estamos informando el cuidado que se debe tener con el piso instalado en los ascensores del edificio.

Las piedras naturales, como el Granito, registran con el tiempo envejecimiento o pérdida de brillo. Este fenómeno será más notorio en la medida en que la superficie esté expuesta al efecto directo de los rayos solares, la humedad o a condiciones extremas de abrasión.

Los poros superficiales permiten la absorción de líquidos hacia el interior de la piedra. Si estos líquidos son de color contrastante con el de la piedra o reaccionan químicamente con sus componentes, se pueden originar manchas notorias. Algunos ejemplos de estos líquidos son: vino, cítricos y aceites.

La profundidad que adquiere la mancha está relacionada con el tiempo de permanencia del líquido sobre la superficie y por consiguiente cada vez será más difícil su remoción.

- ✓ El aseo diario de las Piedras Naturales, se debe realizar con trapero ligeramente húmedo y con agua limpia.
- ✓ Evite el uso de detergentes cuyo PH sea ácido.
- ✓ No aplique ceras.
- ✓ No utilice esponjillas metálicas ni lijas para remover manchas.
- ✓ Ubique un tapete retenedor de polvo (atrapa mugre) en los accesos de sótanos debido a la cantidad de tierra o arena que se concentran en estos lugares.
- ✓ Productos sugeridos: Jabón líquido para piedra P24 marca HMK.(Granitos y Mármoles)

## **MANTENIMIENTO PISO PORCELANATTO ASCENSOR**

Apreciados Señores:

Con la presente comunicación estamos anexando las recomendaciones del distribuidor en Colombia, para el cuidado que se debe tener con el piso instalado en el ascensor del edificio, de acuerdo a la ficha técnica del fabricante

- ✓ Para prevenir manchas, especialmente en las referencias brillantes o pulidas, se recomienda la utilización del sellador penetrante recomendado y distribuido por ALFA. Aplicar sellador penetrante con trapero o esponja y luego de 3 min. Limpiar los excedentes con un paño seco limpio.
- ✓ Se recomienda usar en los sitios de acceso, elementos atrapamugre tipo NOMAD de 3M con el fin de evitar el rayado, especialmente en las referencias brillantes, y en los accesos en sótanos por la gran cantidad de tierra ó arena que se concentra en estos lugares.
- ✓ Es importante no utilizar ceras ni productos grasos, ya que éstos elementos se quedan en la superficie formando una película generadora de mugre.
- ✓ Evite el uso de detergentes cuyo PH sea ácido.
- ✓ No utilice esponjillas metálicas ni lijas para remover manchas.
- ✓ Barre a diario con escoba de cerdas suaves

- ✓ Trapear a diario con agua y jabón neutro.
- ✓ Si se requiere un lavado fuerte: diluir limpiador extrafuerte de Loseta en agua - 1 taza tintera de producto en 1 litro de agua, dejar actuar la solución por 3 min., restregar con cepillo y retirar con agua limpia.

## **MANTENIMIENTO PISOS VINISOL - PAVCO**

### **LIMPIEZA DIARIA**

1. Barra el polvo del piso y retire todo tipo de residuos
2. Use trapero limpio ligeramente humedecido en “**detergente suave multiusos**” diluido en agua a razón de 20 cc/litro o un pocillo tintero por balde de 10 litros; trapee nuevamente (trapero ligeramente húmedo) con agua limpia para retirar los residuos.
3. Durante el día recoja todo tipo de derrames y sugerimos utilizar tapete en las entradas.

### **LIMPIEZA PERIODICA**

1. Barra el polvo del piso y retire todo tipo de residuos
2. Use trapero limpio ligeramente humedecido en “**detergente suave multiusos**” diluido en agua a razón de 20 cc/litro o un pocillo tintero por balde de 10 litros; frote con un cepillo de mano, trapee nuevamente (trapero ligeramente húmedo) con agua limpia para retirar los residuos.
3. Aplique una capa fina de “sellador vinisol” o “cera neutra emulsionada” dejando secar por 20 minutos.
4. Brille con paño o con máquina doméstica de brillar.
5. Este procedimiento se realiza dependiendo de la intensidad de uso e del desgaste del piso.

### **RECUPERACION TRIMESTRAL**

1. Barra el polvo del piso y retire todo tipo de residuos
2. Use trapero limpio ligeramente humedecido en “**solución removedora**” diluido en agua a razón de 1 litro de producto por 3 litros de agua, deje actuar por 10 minutos y frote con un cepillo, luego retire los residuos con trapero.
3. Enjuague con un trapero limpio, páselo varias veces enjuagando en agua limpia hasta que no salgan residuos. Deje secar.
4. Aplique de 3 a 4 capas finas de “sellador vinisol” o “cera neutra emulsionada” dejando secar de 15 a 20 minutos entre capa y capa.
5. Brille con paño o con máquina doméstica de brillar.

Para problemas especiales consulte con nuestro Departamento de Mantenimiento o atención al cliente a la línea gratuita Nacional 018000912062, celular 310-8565198, e-mail: [nuestrocliente@estiloingenieria.com](mailto:nuestrocliente@estiloingenieria.com).